

**MODULO RICHIESTA ATTESTAZIONE DEI PAGAMENTI E LITI PENDENTI**  
**(ART. 1130 C.C. COMMA 1 P.TO 9)**

**Oggetto:** vendita unità immobiliare n./int. \_\_\_\_\_ del condominio di \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ proprietario/comproprietario  
(indicare nome e cognome)

dell'unità/delle unità immobiliari in oggetto, comunica che a far data dal \_\_\_\_\_ venderà la  
(gg/mm/aaaa)

stessa/le stesse al sig./ai sigg.ri (indicare di seguito nome e cognome e un recapito telefonico valido per ogni proprietario):

1° proprietario \_\_\_\_\_  
(nome – cognome – telefono -eventuale email)

2° proprietario \_\_\_\_\_  
(nome – cognome – telefono -eventuale email)

3° proprietario \_\_\_\_\_  
(nome – cognome – telefono -eventuale email)

Tanto ciò premesso le richiede il rilascio dell'attestazione dei pagamenti e delle liti pendenti.

Modalità di ritiro del documento (barrare la modalità preferita fra le opzioni):

☐ Ritiro del documento presso il suo studio.

☐ Inoltro a mezzo pec all'indirizzo \_\_\_\_\_

**NB: Per inoltro a mezzo pec si consiglia di comunicare la PEC del notaio.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**In fede**

\_\_\_\_\_

**NB:** Le ricordo quanto disposto dall'art. 63, comma 5 delle disposizione di attuazione del codice civile “ *Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente. Chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto*”. **A riguardo si suggerisce** (tenuto conto di quanto indicato dal Garante della Privacy nella news letter del 30 ottobre 2017 “Condominio e trasferimenti di proprietà: sufficiente la dichiarazione del notaio”) **di richiedere al notaio e di trasmettere al mio studio la dichiarazione di avvenuta stipula provvista di tutte le indicazioni utili all'amministratore ai fini della tenuta del registro dell'anagrafe condominiale.**